

Dorpsvisie Okkenbroek

Definitief januari 2026

Van de Okkenbroekers voor de Okkenbroekers



Colofon

Foto's: Jan Venekamp & Rico Andriesse

Op initiatief van Plaatselijk Belang Okkenbroek
Met hulp van stichting Stimuland en Hogeschool Saxion
Mede mogelijk gemaakt door provincie Overijssel

8 januari 2026



Samenvatting

Okkenbroek is een mooi en levendig dorp en heeft een unieke groene ligging. Het motto van ons dorp is dan ook heel treffend: rust en ruimte voor mens en natuur. En dat willen we naar de toekomst toe graag behouden en waar mogelijk versterken.

De kleine omvang maakt het dorp immers ook kwetsbaar, waar we hebben gezien dat de voorzieningen onder druk komen. Dit leidt tot meerdere ambities onder meer op het vlak van wonen, voorzieningen en sociale cohesie.

Qua woningbouw kiezen we voor slim uitbreiden van het dorp voor eigen en voor nieuwe inwoners met minimaal 40-50 woningen in de komende 10 jaar. Daarbij willen we vooral het accent leggen op woningen die geschikt zijn voor starters en voor senioren (levensloopbestendig), zodat hiermee de doorstroming kan worden bevorderd. Met dit bouwprogramma willen we bereiken dat we niet meer telkens net te klein zijn voor de voorzieningen; dat er ruimte is voor frisse aanwas van vrijwilligers en gebruikers van deze voorzieningen en dat we als dorp ook een passende en bescheiden bijdrage aan de woningbouwopgave van de gemeente Deventer als geheel.

En mocht een verdere opschaling van de woningbouw in en rond ons dorp de kans op heropening van de basisschool en andere voorzieningen substantieel vergroten, dan willen we hierover graag te gelegener tijd opnieuw het gesprek met alle betrokkenen.

Met een sterk Dorpshuis Ons Centrum en passende nieuwe invulling van het schoolgebouw kunnen en willen we in ons dorp twee cruciale basisvoorzieningen in stand houden en koesteren. De opgave voor het schoolgebouw is om te komen tot een goede invulling die op afzienbare termijn realiseerbaar is, waar op korte en middellange termijn ruimte is voor woningen en kleine ondernemers en die op lange termijn flexibel genoeg is.

Wat de toekomst van het Noaberhuus betreft,

dat is primair aan de huidige eigenaar: woningcorporatie De Marken. Hetzelfde geldt voor de kerk, die eigendom is van de Protestantse Gemeente Bathmen-Okkenbroek.

We zijn heel blij dat Jeugdkracht de ontmoeting tussen jongeren in de basisschoolleeftijd met ondersteuning van gemeente Deventer voortvarend heeft opgepakt. De projectenlijst bevat verschillende sociale initiatieven om de komende jaren vorm te geven.

Deze dorpsvisie richt zich primair op de onderwerpen sociale cohesie, woningbouw en voorzieningen. Daarnaast spelen uiteraard ook andere onderwerpen als verduurzaming, toerisme en recreatie, bereikbaarheid, verkeer en vervoer, een belangrijke rol. Hiervoor bestaan voor het grootste deel goed lopende werkgroepen die we graag voortzetten.





Klein, maar hecht

Okkenbroek. Een dorp van 313 inwoners in de kern, circa 600 inwoners in kern en buitengebied, gelegen in het uiterste noordoosten van de gemeente Deventer. Het werd al in 1394 benoemd als het 'buerschap Oeckenbroke'. Vanaf midden 19de /begin 20e eeuw groeide het met de komst van een kerk, winkel, bakkerij, cafés en een school uit tot een dorp. Was Okkenbroek bij het ontstaan nog een buurtschap in een gebied van bos, heide, en weilanden, tegenwoordig zijn we een bloeiend dorp, waar rust en ruimte is. Het landschap in en rondom Okkenbroek is prachtig, met nog steeds vele bossen en weilanden.

Dat betekent niet dat het hier een 'dooie boel' is, er is juist veel reuring in het dorp door de grote betrokkenheid van inwoners. De gemeenschap is sterk, er is acceptatie van wie je bent. Er zijn veel actieve verenigingen en er vinden diverse sociale activiteiten plaats. De inzet van Okkenbroekers voor de leefbaarheid van het dorp is groot. In Okkenbroek staan we voor elkaar klaar, we helpen elkaar en 'zeggen gedag'. Als nieuwkomer ben je van harte welkom in de gemeenschap.

In het dorp hebben we de bijzondere Hallenkerk, het Noaberhuus (met een boekenruilpunt, de kapster en een huiskamer waar senioren elkaar treffen) en Ons Centrum (met een horecagelegenheid, vergaderlocatie en sportvoorzieningen). Daarnaast hebben we sinds de zomer van 2025 te maken met een leegstaand schoolgebouw. Voorlopig zal een andere basisschool tijdelijk gebruik maken van de locatie, maar in 2026 zal het gebouw leeg (komen te) staan. Mede aanleiding om een dorpsvisie traject te starten.

Er is dus veel saamhorigheid en rust. We koesteren ons mooie dorp. Het is niet voor niets dat we in 2023 een rapportcijfer van 8,4 kregen op sociale cohesie. De gehechtheid aan de buurt was toen al 81,4%. In 2015 kreeg de evaluatie van de buurt een rapportcijfer van 8,2. Om ook in de toekomst deze gemeenschapszin te behouden en het mooie landschap te benutten, is het behoud van toekomstbestendige voorzieningen en het beschikbaar stellen van diverse en passende woningen van groot belang. Daarnaast moeten we de jeugd goed blijven betrekken en een stem geven, want zij zijn de toekomst. Maar ook de ouderen vergeten we niet.



In de dorpskern van Okkenbroek wonen circa 312 mensen in 138 huishoudens, waar er 139 woningen zijn in het dorp. Het merendeel van de huishoudens is 1- of 2 persoons (68,8%). Het merendeel van de huishoudens is zonder kind(eren), namelijk 66,7% van het totaal.

Bron: staatvandeventer.nl

¹ Deventer.incijfers.nl – de Staat van Deventer

² De naam Okkenbroek lijkt afgeleid van het Anglische ock (eik) + broc (broek, drasland): Het broekland bij de eiken. Een andere optie is dat Okken verwijst naar een familie die in het 'broc' woonde – Henk Sepers, www.okkenbroekvanoudsher.nl

³ Deventer.incijfers.nl – de Staat van Deventer



Leeswijzer

In de komende paragrafen beschrijven we daarom in drie thema's – (1) (sociale) leefomgeving, (2) wonen en (3) voorzieningen – hoe we kijken naar de toekomst. We starten elk thema hoofdstuk met een korte schets van de huidige situatie, waarna we doorblikken naar 2035. We kijken dus 10 jaar vooruit: dat is misschien niet lang genoeg om al onze wensen te realiseren, maar het geeft ons handvatten om aan de slag te gaan.

Vervolgens hebben wij een projectenlijst geformuleerd. Want met een mooie visie op de toekomst zijn we er nog niet, we moeten samen de schouders eronder blijven zetten om Okkenbroek ook in de toekomst hecht, groen en leefbaar te houden.

Tot slot is nog een korte schets van het proces gegeven en de aanleiding geschetst waarom we gestart zijn met dit traject.

De dorpsvisie geeft de stand van zaken weer eind 2025 met alle input die we in dat jaar hebben opgehaald. De ervaring leert dat dingen snel kunnen veranderen, waardoor het nodig kan blijken om de koers de komende jaren nog bij te stellen.





(Sociale) Leefomgeving

Okkenbroek is een hele prettige plek om te leven. Er is rust en ruimte, een prachtig landschap met vele bossen en weilanden. Daarnaast zijn we een sociaal en sterk verbonden dorp. In Okkenbroek accepteren we elkaar en zetten we samen de schouders eronder. In Okkenbroek staan we klaar om elkaar te helpen en groeten we elkaar. Nieuwkomers zijn van harte welkom. Okkenbroek is een fijne woonplek voor zowel jong als oud, waarbij noaberschap en de rust en ruimte centraal staan. We kijken naar elkaar om en er is voldoende gelegenheid om elkaar te treffen bij bijvoorbeeld Ons Centrum en op het buurtplein (oude schoolplein).

Richting 2025

Om ook in 2025 en de verdere toekomst een prettige leefomgeving te bieden, blikken we in deze visie vooruit. Wat zien we als we naar Okkenbroek in 2035 kijken, door de bril van de (sociale) leefomgeving?

Allereerst zijn ouders met kinderen een belangrijke doelgroep om betrokken te houden (en te blijven) bij het dorp, zeker na de sluiting van de basisschool in 2025. Tegelijk met het sluiten van basisschool de Wereldwijzer was de aftrap van Jeugdkracht. Elke woensdagmiddag worden activiteiten georganiseerd voor kinderen tot 12 jaar, om elkaar te blijven zien. Juist het contact met vriendjes en vriendinnetjes dicht bij huis kan hierdoor in stand blijven. Het (voorheen) schoolplein en Ons Centrum blijven hierin de centrale ontmoetingsplek. Daarmee blijft ook het hart van Okkenbroek levendig met het rumoer van de kinderen. Belangrijk is dat we ons als dorp constant de vraag blijven stellen: “zijn we nog oké/leefbaar voor jongeren en jeugd? Hoe sluiten we bij hen aan?”

Naar de behoeften van de “oudere” jeugd wordt ook geluisterd en waar mogelijk wordt samen iets georganiseerd met behulp van Raster. Verder deelt ook de oudere jeugd (12-25 jaar) ac-

tief mee in de gemeenschap, belangrijk is daarin te luisteren naar hun behoeften.

We vinden het ook belangrijk om juist aan de nieuwe inwoners van Okkenbroek te (blijven) vragen wat zij nodig hebben om onderdeel uit te kunnen maken van onze gemeenschap. Vanuit die betrokkenheid blijft de verbinding bestaan en kunnen ook nieuwe bewoners een actieve rol oppakken in het dragen van de gemeenschap.

Verder zijn er nog een aantal praktische zaken die beter kunnen in de toekomst. Zo leidt een gebrek aan parkeerplaatsen tot onveilige verkeerssituaties en een rommelig gezicht op dit moment. Door het creëren van meer parkeerplaatsen, zullen de straten in de toekomst veiliger en netter zijn.

In 2025 bestaat al onze voedselcoöperatie. Deze blijft in de toekomst bestaan en breidt zich eventueel uit tot algemene voorziening van boodschappen/voedsel. Dit zou een boodschappenvoorziening kunnen zijn in de toekomst. Ook de optie om een SRV wagen wekelijks een ronde door het dorp te laten maken, met name voor de minder mobiele bewoners, zou kunnen. Kortom; we onderzoeken mogelijkheden om in de toekomst een boodschappenvoorziening in de benen te houden. Het ondersteunen bij het bestellen van boodschappen digitaal, behoort ook tot de opties.

We benutten het groen beter in de toekomst: er is voor wandelaars een ‘rondje Okkenbroek’ – in de vorm van verbeterde wandel- en fietsmogelijkheden – waar gretig gebruik van wordt gemaakt. Deze worden informeel onderhouden door o.a. buurtgenoten, hiervoor is in die tijd een ‘clubje’ van vrijwilligers actief.

De samenwerking in het dorp is verder versterkt. Niet alleen tussen inwoners en tussen verenigingen, maar juist ook de samenwerking tussen de (aanbieders van) faciliteiten in het

dorp. Dit laatste wordt verder beschreven onder de paragraaf 'voorzieningen', maar kan ook vorm krijgen in een buurtapp.

Het belangrijkste? Ook in 2035 zijn we nog een hechte gemeenschap, een klein dorp in het mooie groen.

Wonen

We hebben mooie woningen in en rondom Okkenbroek, waaronder veel woningen die een dorpse of landelijk gevoel uitstralen en ons dorp zo aantrekkelijk maken. De variatie in huizen is groot en zodanig dat dit over het algemeen veel contact met buurtgenoten oplevert. Er is tussen de woningen nog uitzicht en doorzicht en het dorp ademt mede daardoor rust, stilte en ruimte uit. Kortom: in Okkenbroek is het goed toeven. Er is daarbij ook nog voldoende plaats voor allerlei soorten woningen, waarbij we echter wel graag dit dorpse karakter willen behouden.

Richting 2035

Kijkende naar het wonen in de toekomst in Okkenbroek, leven er genoeg ideeën. Centraal daarin staan de starters, de jonge gezinnen en de senioren. Denk hierbij aan betaalbare eengezinswoningen en 55+-woningen (gelijkvloers). Eengezinswoningen om starters en jonge gezinnen de kans te geven om een eerste eigen woning te kopen of te huren en 55+-woningen om senioren door te laten stromen naar een kleinere levensloopbestendige woning. Veel ouderen wonen namelijk in een woning die niet meer past bij hun huidige of toekomstige levensfase, maar hebben geen aantrekkelijk alternatief. Voldoende aanbod van 55+-woningen levert extra doorstroming op de woningmarkt op. Hieronder enkele concrete / mogelijke voorbeelden van de typen woningen, waar de meeste behoefte aan bestaat in Okkenbroek in de komende 10 jaar.



Vooraanzicht eengezinswoning



Vooraanzicht 55+ woning

In bijlage 1 is ter illustratie meer detailinformatie opgenomen over deze twee woningtypen.

Scenario's voor de komende 10 jaar

Woningbouw in voldoende aantallen en met een goede variatie in soorten, prijs- en huurklassen beschouwen wij als een belangrijke basis en bouwsteen om ook op de langere termijn de vitaliteit van ons kleine en kwetsbare dorp te kunnen waarborgen en versterken.

Vitaliteit versterken kan op tal van manieren. Nieuwe bewoners en dorpsgenoten kunnen daarbij een belangrijke bijdrage leveren aan activiteiten, verenigingen en vrijwilligerswerk. Ook zien we mogelijkheden om met behoud van het dorpse en landelijke karakter van Okkenbroek een zodanige woningbouw-impuls tot stand te brengen in de komende 10 jaar, dat er een nieuwe en duurzame basis zou kunnen komen voor het heropenen van de onlangs gesloten basisschool, die meer dan 100 jaar als belangrijke basisvoorziening en verbindende factor in Okkenbroek heeft bestaan en gefunctioneerd. Wij pleiten daarom voor een flexibel woningbouwprogramma waarbij we voor de komende 10 jaar, dat wil zeggen de periode 2025-2035, willen uitgaan van een 4-tal scenario's met daartussen een bandbreedte.



Scenario	Nieuwbouw Okkenbroek, periode 2025-2035	Opmerkingen
1 (SMALL)	10 à 20	Alleen kleinschalige ontwikkeling als er ruimte vrijkomt.
2 (MEDIUM)	30	Over dit bouwprogramma is in een eerder stadium al overeenstemming bereikt tussen ons dorp en de gemeente Deventer
3 (LARGE)	50 à 60	Een extra woningbouw-impuls gericht op vergroting van de vitaliteit en de leefbaarheid in ons dorp
4 (EXTRA LARGE)	100	Maximaal uitbreiden binnen de ruimte die de gemeente wil bieden

Om de verhoudingen te schetsen: momenteel (2025) telt het dorp Okkenbroek ca. 140 woningen. Scenario 1 (SMALL) betekent een uitbreiding met hooguit ca. 10% in de komende 10 jaar en in scenario 4 (EXTRA LARGE) is sprake van een relatief forse uitbreiding van het dorp met ca. 70% in de komende 10 jaar. De scenario's 2 (MEDIUM) en 3 (LARGE) betekenen dat ons dorp uitbreidt met resp. 20% danwel ca. 40%.

Bovenstaande opties 1 tot en met 4 zijn voorgesteld als scenario's in het dorp, om daarmee de voorkeur van de bewoners te horen. In totaal zijn er 66 stemmen opgehaald. Met betrekking tot wonen **heeft het scenario medium (30 woningen) de meeste stemmen behaald**, kort gevolgd door het scenario large (50-60 woningen). Het gemiddeld aantal gewenste woningen is 45.

Dit sluit grotendeels aan bij het advies van de Werkgroep Wonen Okkenbroek, die scenario large als uitgangspunt voorstelden. Daarmee wordt verwacht de komende 10 jaar een 'extra tandje bij te zetten', zodat Okkenbroek:

- a) met behoud van het dorpse en landelijke karakter een passende bijdrage levert aan het grote woningtekort en aan de ontwikkelambities van de gemeente Deventer als geheel;
- b) optimaal gebruik maakt van de thans in en rond het dorp beschikbare ruimtelijke mogelijkheden;
- c) een vitaliteits- en leefbaarheidsimpuls krijgt, die ons dorp op allerlei gebied weerbaarder en minder kwetsbaar maakt;
- d) op termijn wellicht weer over een eigen basisschool kan beschikken.

Bij dit alles is uiteraard een goede aansluiting bij de plaatsgebonden woningbehoefte en een brede betrokkenheid vanuit het dorp cruciaal. Hetzelfde geldt voor een goede en tijdige

afstemming met de gemeente Deventer, met woningbouwcorporatie De Marken en met de schoolbesturen die in onze regio actief zijn, zoals bijvoorbeeld MijnPlein.

Met genoemde ideeën voor de toekomst, hebben we passende woningen en kunnen we meer inwoners aantrekken, zonder in te leveren op ons dorpse karakter. Ouderen willen we de mogelijkheid geven om langer in hun eigen dorp te blijven wonen. Daarnaast willen we het aanwezige noaberschap behouden en waar mogelijk versterken.

Met deze ideeën richting 2035 zullen we de leefbaarheid in stand houden, maar ook de diversiteit van woningen. Die maken ons dorp wat het is. Het woningaanbod vergroten -en daarmee wellicht ook het inwonersaantal- maakt dat we ook voorzieningen in stand kunnen houden. Als jonge starters of gezinnen zich hier vestigen, kunnen ook zij bijdragen aan de sociale cohesie.

Mogelijkheden en kansen

Als eerste is het van belang dat we in goed overleg met de gemeente Deventer de huidige, verouderde routekaart voor woningbouw aanpassen zodat we een nieuw, actueel, gemeenschappelijk en helder kader realiseren.

Vervolgens is het zaak dat er op zo kort mogelijke termijn een stedenbouwkundige en ruimtelijke verkenning gaat plaatsvinden naar potentiële bouwlocaties in en nabij Okkenbroek, waarbij inbreiding prioriteit krijgt boven uitbreiding en waarbij ook behoud en versterking van de huidige dorpsstructuur (lintbebouwing) centraal blijft staan.

De Werkgroep Wonen Okkenbroek is bereid en in staat om hieraan samen met de gemeente Deventer en met woningbouwcorporatie De Marken nader vorm en inhoud / uitwerking te geven.



Voorzieningen

In Okkenbroek willen we leefbare, toekomstbestendige jaren tegemoet gaan. Belangrijk onderwerp daarin is de stand van de voorzieningen in Okkenbroek, maar ook waar deze voorzieningen – die vaak een plek nodig hebben – zich vestigen, zodat zoveel mogelijk Okkenbroekers er een beroep op kunnen doen. Daarom hebben we het hier over voorzieningen in de ruime zin van het woord: de voorzieningen als functie, maar ook over de gebouwen waarin de functies te vinden zijn. Denk daarbij aan het schoolgebouw waar tot juli 2025 de basisschool gevestigd zat, het Noaberhuus, Ons Centrum en de kerk. Een toelichting op deze gebouwen en de uitdagingen – en mogelijke toekomstscenario's – is hieronder uitgewerkt.

Naast de fysieke gebouwen die een belangrijke functie in het dorp (kunnen) hebben - ze komen hieronder aan de orde - is er ook het jaarlijkse Okkenbroeker dorpsfeest. Daarbij maken we als dorp gebruik van een tent. Er is nog altijd een praalwagenoptocht, een kerkdienst, groot feest en meer.

We zijn in ieder geval erg blij met een aantal voorzieningen, die we dan ook graag behouden in de toekomst. Dat zijn: de kapper, Ons Centrum, Noaberhuus, de Buurtbus, het Motormuseum, de kerk en andere openbare voorzieningen zoals de ijsbaan en sporthal.



Het Noaberhuus

Van dinsdag tot en met vrijdag is het Noaberhuus geopend. Mensen kunnen vrijuit binnenlopen, de krant lezen, een kopje koffie drinken. Van de koffieochtenden op dinsdag en donderdag wordt goed gebruik gemaakt. Op donderdag is er aansluitend de mogelijkheid om mee te doen met koersbal of sjoelen. Daarnaast worden af en toe nog andere activiteiten, zoals bingo, georganiseerd.

Naast deze activiteiten, zijn er drie ondernemers gevestigd in het Noaberhuus: Hendrik Bretels, Rosan haar & beauty en psycholoog Elleke. Deze ondernemers bieden faciliteiten die gekoesterd worden door Okkenbroekers, met name de kapper. Daarnaast leeft er een algemene wens in Okkenbroek om meer ondernemers een plek in het dorp te kunnen geven. Tot slot is in het Noaberhuus een uitleen-/ruilplek voor boeken te vinden.

Het gebouw is in eigendom van woonstichting de Marken. De huidige invulling van het Noaberhuus is niet toekomstbestendig, met het oog op de kosten en het uitblijven van voldoende inkomsten. Er wordt daarom gezocht naar een passende locatie voor de functies die het Noaberhuus nu vervult. Met de ruimte die vrijkomt in het Noaberhuus zijn de volgende scenario's denkbaar:

1. Er worden (meer) woningen gebouwd in, of op de plek van, het Noaberhuus, dit kunnen verschillende woningtypen en doelgroepen zijn.
2. Er komt een combinatie van meer woningen en werken/ondernemen in het Noaberhuus, waarbij allerlei dingen mogelijk zijn.

Let wel: het Noaberhuus is in bezit van woonstichting de Marken. Suggesties voor de toekomst van het Noaberhuus zullen daarom

neergelegd worden bij de Marken om tot een definitieve beslissing te komen. Een derde scenario dat in het voorjaar en de zomer van 2025 onderzocht werd, is de mogelijkheid om aanvullingen op het programma in het Noaberhuus te vinden die 'geld in het laatje brengen' en daarmee de toekomstbestendigheid van het huidige concept zou kunnen behouden. In de loop van augustus/september 2025 bleek dat scenario helaas niet haalbaar, om die reden is het niet meegenomen in dit stuk.

Het schoolgebouw

Per 29 juni 2025 is basisschool de Wereldwijzer in Okkenbroek gesloten. Het gebouw was en is tot op heden in bezit van de gemeente Deventer. De gemeente blijft dan ook verantwoordelijk voor de bestemming van het gebouw. Het eerste jaar wordt het gebouw gebruikt door de basisschool van Nieuw Heeten, dit i.v.m. een verbouwing van hun eigen schoolgebouw. Voor de periode daarna (2026) ligt momenteel nog geen plan op de plank.

Het schoolplein is – en blijft – een belangrijke, veilige ontmoetingsplek. Jeugdkracht maakt gebruik van het plein voor haar activiteiten en als ontmoetingsplek voor kinderen. Iedere woensdagmiddag organiseren zij een moment voor de jeugd tot 12 jaar om elkaar te treffen op het plein en bij Ons Centrum.

Met het sluiten van de basisschool stopt ook de bibliotheek die tot op heden in het gebouw te vinden was. Dit wordt door Okkenbroekers erg jammer gevonden.

Er zijn verschillende scenario's denkbaar voor de invulling van het schoolgebouw:

- Het krijgt de functie die het Noaberhuus tot op heden invult: een locatie voor activiteiten, een ontmoetingsplek voor de senioren van Okkenbroek en bedrijfslocatie voor

de drie ondernemers. Houdt hierbij rekening met een kostendekkende huurprijs voor gebruik van het gebouw, zodat het toekomstbestendig is. Dit zou een nieuwe (vaste) invulling zijn van ondernemen en ontmoeten.

- Een andere optie is het omzetten van de locatie naar woningen, om zodoende aan onze wensen met betrekking tot het thema wonen verder vorm te kunnen geven.
- Wellicht is ook de optie van wonen en werken (een combinatie van bovenstaand) denkbaar.
- Tot slot zou tijdelijke invulling een scenario zijn voor het gebouw, om daarmee de mogelijkheid te behouden om het in de toekomst wederom als schoolfunctie in te zetten.



Ons Centrum

Ons Centrum opent al 55 jaar lang de deuren voor de bewoners van Okkenbroek. Met een café, horecakeuken, sporthal en recent gerenoveerde zalen, is er heel veel mogelijk in Ons Centrum. Dagelijks treffen buurtgenoten elkaar hier voor een biljartavond, een vergadering of een feestje. Dit wordt allemaal mogelijk gemaakt door een team vrijwilligers.

Dat Ons Centrum blijft staat buiten kijf maar de vraag bestaat wel wat er in de toekomst zal (kunnen) veranderen. Wederom zijn er een aantal scenario's om rekening mee te houden:

1. Met het sluiten van de school zal Ons Centrum inkomsten verliezen die voorheen voortkwamen uit de verhuur van de gymzaal aan de school. De gymzaal blijft voorlopig beschikbaar, maar er zouden andere clubs gebruik van kunnen gaan maken.
2. Daarnaast is er een mogelijkheid dat Ons Centrum ruimte zal bieden aan de senioren die tot op heden samenkomen in het Noaberhuus.
3. Jeugdkracht zal naast de woensdagmiddag voor kinderen tot 12 jaar, ook activiteiten kunnen gaan organiseren voor de 12+ jeugd.
4. De openingstijden en activiteiten van Ons Centrum zouden uitgebreid kunnen worden, mits er meer vrijwilligerskrachten bijkomen.
5. Mocht er een tekort aan vrijwilligers ontstaan, dan zal Ons Centrum openingstijden en activiteiten moeten beperken.



jaren zullen er nieuwe bezuinigingen volgen waardoor de ureninzet van het team verkleind zal moeten worden, omdat de ledentallen en inkomsten van de kerk teruglopen. Januari 2029 is voorlopig het ijkpunt voor de kerk van Okkenbroek, er zal dan gekeken moeten worden of de kerk open langer kan blijven. Hierin heeft de kerkenraad de eerste verantwoordelijkheid en het eigenaarschap.

Richting 2035

Om richting mee te krijgen vanuit Okkenbroek, m.b.t. de hierboven geschetste mogelijkheden, is in oktober 2025 een stembiljet huis aan huis verspreid in Okkenbroek. Daarin werd het onderdeel wonen meegenomen, uitkomst daarvan is hierboven omschreven, maar ook de verschillende scenario's voor voorzieningen. De uitkomsten daarvan geven richting naar 2035:

Noaberhuus

De getelde stemmen lieten zien dat er een **duidelijke voorkeur uitgaat naar de combinatie van wonen en werken in het Noaberhuus**, meer dan 50 procent van de stemmen. Tweede keuze was het invullen als een gebouw met alleen de functie van wonen.



Daarnaast werd op de bewonersavond van 28 oktober 2025 uitgebreider stilgestaan bij de scenario's. Toen werd de aanvulling gedaan om het Noaberhuus als dorp aan te kopen, een suggestie die met enthousiasme en ook enigszins sceptisch ontvangen werd. Of het haalbaar is, was een zorg van velen, maar enthousiasme voor het idee en positieve reactie was in ieder geval duidelijk. Het behoud van (klein) ondernemerschap wordt in Okkenbroek in ieder geval als belangrijk ervaren.

Mocht er toch gekozen worden om de huidige ontmoetingsfunctie en het kleinschalig ondernemerschap uit het Noaberhuus een plek te geven in het schoolgebouw, dan moet dit naadloos in elkaar overgaan. De situatie mag niet ontstaan dat het ene gebouw gesloten wordt en het ander nog niet klaar is voor de functies. Belangrijk punt van aandacht is de haalbaarheid van bovenstaand: de wensen zijn uitgesproken, het is duidelijk dat Okkenbroek de huidige invulling van het Noaberhuus waardeert en mogelijkheden voor de toekomst ziet, maar het gebouw is uiteindelijk van de Woonstichting de Marken. De Marken heeft inmiddels aangegeven een scenario met alleen wonen uit te willen werken.

Schoolgebouw

De meeste stemmen van bewoners van Okkenbroek laten een voorkeur zien om het schoolgebouw bij een tijdelijke/flexibele invulling te geven, zodat er nog de mogelijkheid bestaat om in de toekomst de schoolfunctie huis te vesten in het gebouw.

Een groot deel van de stemmen ging ook naar een invulling van het schoolgebouw waarin de combinatie wordt gelegd tussen wonen en werken. Daarbij werd ook gezien dat dit een mogelijke oplossing zou kunnen zijn voor de huidige functies van het Noaberhuus, mocht dit gaan

⁴ Jeugdkracht is in 2025 met financiële ondersteuning van de gemeente Deventer opgericht door vrijwilligers die zich inzetten voor de verbinding van de Okkenbroekse jeugd. Elke woensdagmiddag komen kinderen tot 12 jaar samen onder begeleiding van Jeugdkracht.

sluiten. Ook maatschappelijke functies zouden een plek kunnen krijgen in het schoolgebouw.

De opgave voor het schoolgebouw is om te komen tot een goede invulling die op afzienbare termijn realiseerbaar is, waar op korte en middellange termijn ruimte is voor woningen en kleine ondernemers en die op lange termijn flexibel genoeg is.





Projectenlijst

Wat betekent deze visie voor de toekomst? Wat we vooral zeggen als Okkenbroek, is dat we een fijne omgeving hebben waarin we wonen, leven en werken. Dit willen we behouden. Dat klinkt makkelijk, maar is in de huidige tijd ingewikkelder dan dat het lijkt. Zo zijn we in 2025 al onze basisschoolfunctie kwijtgeraakt. Ondanks dat we dit liever anders hadden gezien als dorp, biedt het ook kansen; het betekent immers een leegstaand pand waar we de zo gewenste toekomstbestendigheid van de voorzieningen in het dorp wellicht een plek kunnen geven. Ook zijn we een dorp waarin de inwoners betrokken zijn bij de leefbaarheid, veel Okkenbroekers zetten zich op verschillende manieren als vrijwilliger in voor het dorp. Vele handen maken licht werk! Uitdaging daarbij is dat vele Okkenbroekers druk zijn met hun werk, hun gezin en sociale leven, waardoor het behouden van vrijwilligers ook aandacht behoeft. Kortom: genoeg uitdagingen en ideeën, maar hoe gaan we die dan uitvoeren? Daarvoor is de projectenlijst een eerste aanzet. In de lijst is een eerste aanzet gegeven van de partijen die de acties zouden kunnen oppakken.



Doel		Project	Wie?
1	Inzet op instandhouding van Jeugdkracht, voor de doelgroep van jeugd tot 12 jaar.	Jeugdkracht versterken, eventueel door aanmelding nieuwe vrijwilligers.	Jeugdkracht
2	We willen jongeren van 12-25 jaar ook actief betrekken bij de gemeenschap, wat zijn hun behoeften?	Opstart gesprek met jongeren, al dan niet i.s.m. Raster.	Leuk in Okkenbroek
3	Nieuwe inwoners van Okkenbroek (blijven) vragen wat zij nodig hebben om onderdeel uit te maken van onze gemeenschap.	Ter inspiratie: Toldieks Belang heeft een bordspel wat zij aan nieuwe inwoners schenken.	Plaatselijk Belang Okkenbroek
4	Verbetering verkeersveiligheid d.m.v. nieuwe parkeerplaatsen.	Werkgroep verkeersveiligheid Okkenbroek.	Werkgroep openbare ruimte

Doel		Project	Wie?
5	Boodschappenvoorzieningen in standhouden en mogelijkheden tot uitbreiding onderzoeken.	Denk aan uitbreiding voedselcoöperatie, SRV wagen, boodschappendienst, etc.	Voedselcoöperatie
6	Onderzoeken en creëren van wandel-, fiets- en/of mountainbikeroutes.		
7	Activiteiten nieuw leven in blazen, zoals buurtfeesten, de Palmpasenoptocht en Sint Maarten.		Jeugdkracht samen met de kerk
8	Mogelijkheden onderzoeken voor gemeenschappelijke gebouwen in Okkenbroek. Het Noaberhuus, Ons Centrum en het schoolgebouw.		Oprichten werkgroep voorzieningen
9	Duidelijke dorpsagenda creëren en verbinding/ contact in het dorp versterken. De wens voor een duidelijke dorpsagenda leeft hier ook.	Okkenbroek WhatsApp groep of dorpsapp om elkaar te informeren. De optie is benoemd om de dorpsondersteuners als beheerder hiervan een rol te geven.	Plaatselijk Belang Okkenbroek
10	De talenten van inwoners benutten om de voorzieningen goed te organiseren en voor meer creatieve evenementen in Okkenbroek.	Talentenbank creëren. Document aanleggen of fysieke plek organiseren waar talenten aangeboden kunnen worden (bv. prikbord in een gemeenschappelijke ruimte).	Nog nader te bekijken, Plaatselijk Belang Okkenbroek
11	Het in standhouden van samenkomst en activiteiten voor senioren van Okkenbroek.	Coördinatie verbinding senioren.	Lopende initiatieven: Seniorensoos, Koffiedrinken, SamenEten
12	Onderzoeken passende vormen en initiatieven (wonen) om meer woonmogelijkheden te creëren. Betaalbare en diverse mogelijkheden onderzoeken, voor zowel jong als oud. Waarbij groene ruimtes en achtertuinen kunnen blijven, om dorps en groen karakter te behouden.	Werkgroep wonen is al bezig om verschillende scenario's te ontwikkelen m.b.t. het thema wonen. Keuze maken in de scenario's, inzet op voorkeurs-scenario door de werkgroep.	Werkgroep wonen
13	Actueel houden van de dorpsvisie en de projectenlijst.	Opstarten werkgroep dorpsvisie, jaarlijks een x aantal keer herijken van de dorpsvisie en projectenlijst met bewoners van Okkenbroek en vinger aan de pols houden bij uitvoering.	Plaatselijk Belang



Aanleiding en toelichting proces

Het Plaatselijk Belang Okkenbroek heeft stichting Stimuland gevraagd om het proces om te komen tot voorliggende dorpsvisie te ondersteunen. Dit was mogelijk door een financiële bijdrage van de provincie Overijssel (subsidie dorpsplannen).

Uitschrijven op welke manier de gemeente betrokken is, o.a. overleg wethouder 1 september 2025.

Proces om te komen tot voorliggende dorpsvisie:

- Tijdens de algemene ledenvergadering (ALV) van Plaatselijk Belang Okkenbroek op 19 maart 2025 werd een eerste inventarisatie gedaan van onderwerpen die de dorpeligen graag terug zouden zien in een visie voor hun dorp.
- Op 16 april 2025 werd tijdens de bewonersavond verder ingegaan op de verschillende onderwerpen die aan waren gekaart tijdens de ALV. Dit werd onderverdeeld in verschillende thema's: wonen, voorzieningen, leefomgeving en sociale cohesie. Er waren ruim 20 Okkenbroekers aanwezig tijdens deze avond. Ook werd tijdens de bewonersavond op 16 april het resultaat gepresenteerd van een enquête, afgenomen bij Okkenbroekers, door studenten van de Saxion Hogeschool. Met deze enquête hebben zij informatie opgehaald over de leefbaarheid in Okkenbroek.
- Op 16 juni 2025 werd gesproken met Kevin Stremmelaar (beleidsadviseur wonen en ruimtelijke ontwikkeling), Erwin van Proosdij en Pieter de Vries van woonstichting De Marken, Ellen Wunderink van Jeugdkracht en Nadine Volkerink van Jeugdkracht en Ons Centrum. Dit gesprek was gericht op het ophalen van meer informatie over de voorzieningen in Okkenbroek.
- Op 23 juni 2025 is een gesprek gevoerd met de kerkenraad en de dorpsonder-

steuner om ook vanuit deze perspectieven informatie te vergaren.

- In juni is een korte vragenlijst gebracht bij de ouderen en ondernemers die gebruik maken van het Noaberhuus, hierop zijn vijf reacties gekomen. Tijdens het Okkenbroekse feest op 5 juli 2025 is er een melkbus rondgegaan om ideeën op te halen voor de dorpsvisie. Hier zijn geen reacties op geweest.
- Op 1 september 2025 vond een gesprek met de wethouder plaats.
- 10 september 2025 en 8 oktober 2025 vonden gesprekken rondom het thema voorzieningen (gebruikers) plaats.
- Op 28 oktober 2025 was een afsluitende bewonersavond om de opbrengsten van het traject te bespreken, de concept dorpsvisie af te ronden, de scenario's door te nemen en te bepalen welke projecten het meest urgent zijn om uit te voeren. Ook hebben zich mensen gemeld als vrijwilliger op deze avond.
- Tijdens de looptijd van de dorpsvisie was ook een klankbordgroep actief die zich bezighield met de toekomst van het Noaberhuus.



Bijlage 1 Detailinformatie over mogelijke eengezinswoningen en 55+ woningen



Begane grond eengezinswoning



1e verdieping eengezinswoning



2e verdieping eengezinswoning

55+ woningen (puur ter illustratie/bij wijze van voorbeeld)



Begane grond 55+ woning



2e verdieping 55+ woning

